

列治文市的可負擔住宅計劃

歡迎蒞臨

市府的提案與規劃

列治文市府擬利用 4 處市有地，興建可負擔租賃住宅，目前正積極爭取相關經費。本場說明會是我們與在地社區進行多階段溝通對話的首波活動。

背景資訊

列治文市正依據《可負擔住宅策略》，全力推動並增加當地的可負擔住宅。

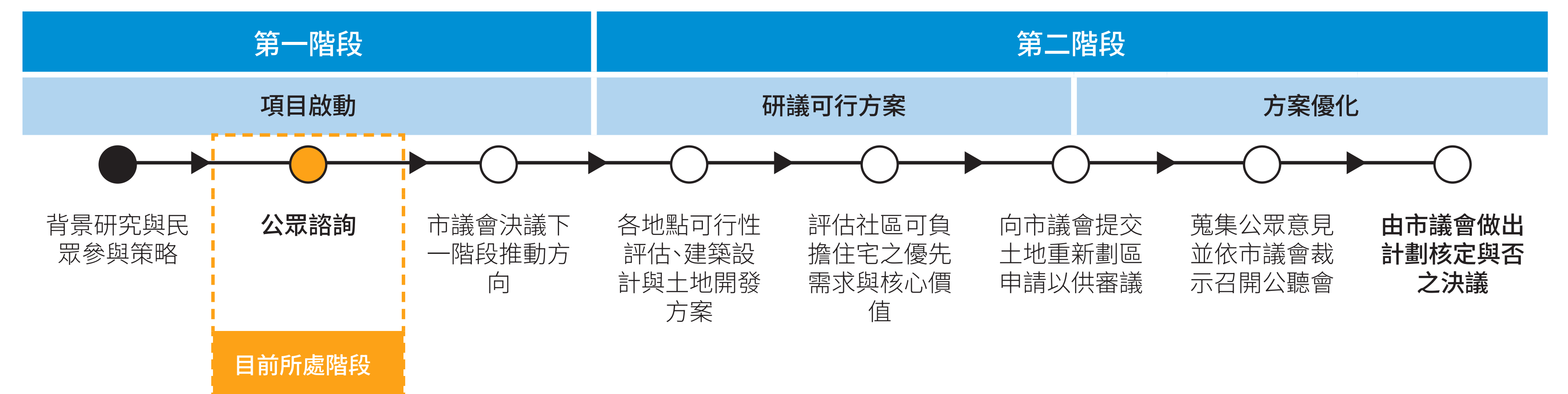
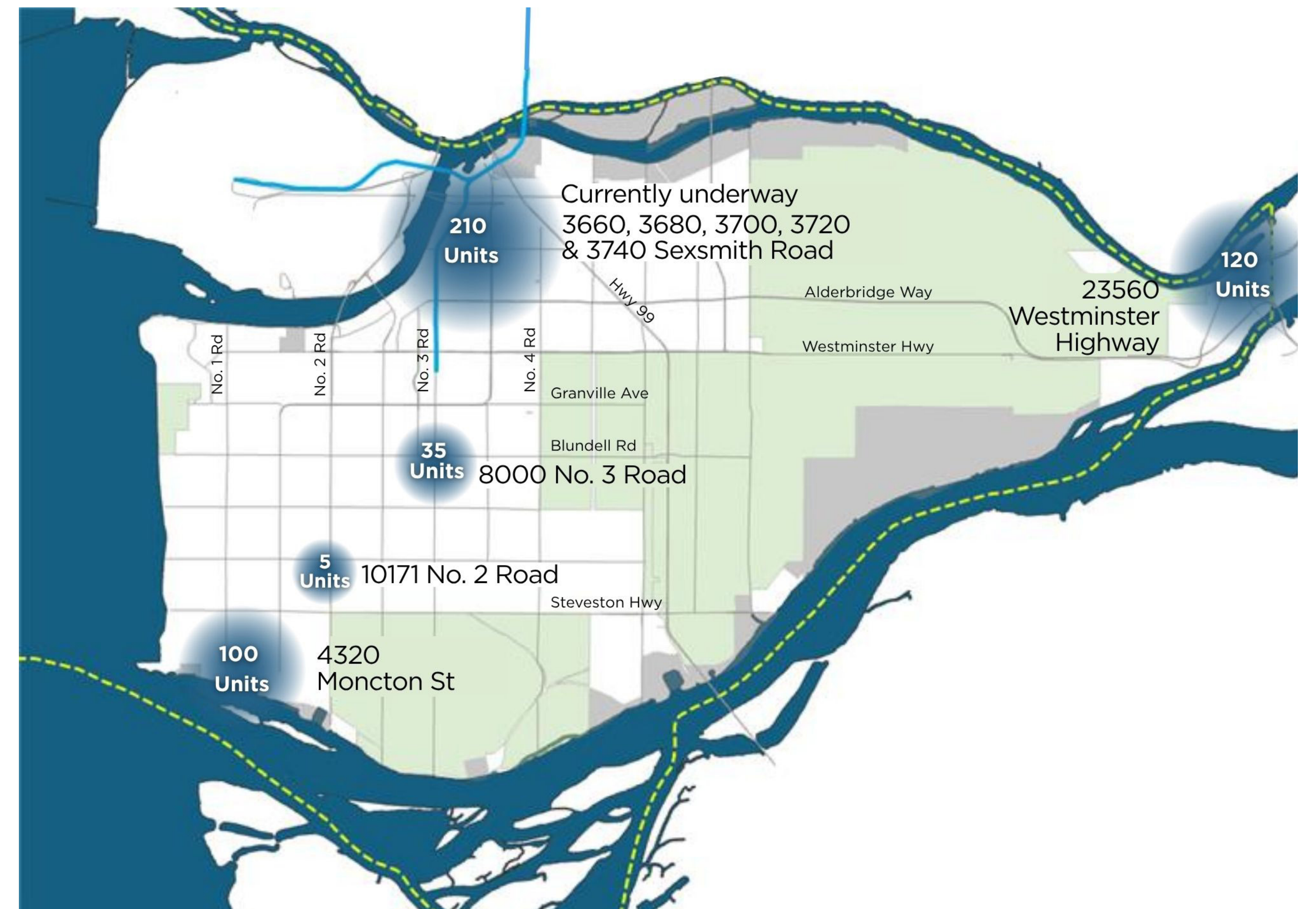
本案通過審查並取得經費後，預計在列治文市內的 4 處市有地，提供多達 260 戶的可負擔租賃住宅。市府將採用創新的現代建築技術（如模組化預製房屋），不僅能大幅縮短工期，還能落實減廢與環保。

歡迎告訴我們您的想法

請前往專案活動網頁：

<https://www.letstalkrichmond.ca/AffordableHousing>

請透過電子郵件與列治文工作人員聯繫：housing@richmond.ca



列治文市的可負擔住宅計劃

Build Canada Homes (BCH)

背景資訊

市府團隊在推動社會住宅上不遺餘力，自 2007 年至今，已成功為列治文市民提供超過 2,000 戶可負擔住宅。此成果得以實現，均仰賴上級政府、非營利組織及開發商的共同攜手合作。

當前所面臨的挑戰

由於政府經費補助流向的改變與整體市場景氣的波動，導致目前在推動與落實可負擔住宅上正面臨更多挑戰。獲取高層級政府經費的方式已出現改變，其中省政府針對可負擔住宅的撥款補助正在縮減。因應上述轉變，市府現正將重點轉向，積極爭取如 BCH 等聯邦政府的補助機會。

BCH 所帶來的轉型契機

面對資金與市場環境的改變，市府旨在透過 BCH 等相關專案，積極爭取聯邦政府的經費支持。這表示市府推動的住房計劃需要具備可立即施工的條件，並以現代建築技術進行規劃與設計。

BCH 是什麼

BCH 是聯邦政府新成立的專責單位。該機構與地方政府密切合作，透過提供資助、扶植建築商以及推廣新型建築技術，全力協助推動可負擔住宅的興建。

本計劃與 BCH 的銜接與規劃



規模：BCH 主要針對較大規模之住宅專案提供資金補助。為響應此政策目標，本市規劃的4處地點組合預計具備提供 260 戶以上可負擔住宅之發展潛力。



就緒程度：BCH 規定提案必須具備「可立即施工」的條件，這代表該專案中至少須有1處地點能在 12 個月內正式開工。[Aberdeen Rental Residences](#) 的土地重新劃區案若獲通過，即可符合這項「可立即施工」的審查標準。



住宅多元化：BCH 主要投資於能擴大住宅多元性、並具備長期可負擔效益的住宅專案。這項整體開發專案規劃完善，能滿足不同中低收入級距的居住需求，並提供多樣化的建築型態。



現代建築技術：BCH 致力於推進現代建築技術的應用，其中包括模組化預製房屋。這套整體開發案在規劃上，將優先採用上述現代化營建技術與工法。

受惠對象

本計劃中的4處地點，預計將主要受惠於育有子女之低收入家庭、單親家庭、跨世代同住家庭、中低收入勞工、高齡長者、身心障礙者以及固定收入家庭。

未來方針

市府同仁將利用 7、8 月的夏季期間，持續與列治文市民保持溝通並進行意見徵詢。

經市議會決議通過後，市府團隊預計將於 2026 年秋季舉辦公眾說明會。