



2025 年 8 月 12 日

即時發布

列治文市府擬於亞伯丁社區興建出租住宅

加拿大卑詩省列治文市 – 列治文市府計劃在亞伯丁 (Aberdeen) 社區的市有土地範圍內，為本市居民興建超過 200 套出租住宅。

該項目稱為「Aberdeen Rental Residences」，初步構想是在 Sexsmith 路 3660 至 3740 號的市有土地上興建兩棟六層高公寓，預計可提供多達 220 套出租單位。

與部分人士於公開場合所發表的言論相反，Aberdeen Rental Residences 並非支援性房屋 (Supportive Housing) 項目。市議會已於今年二月取消了在相鄰土地上興建支援性房屋的計劃，且不會重新啟動。

入住 Aberdeen Rental Residences 的居民，無須使用支援性房屋所提供的服務，也不需接受藥物治療或現場醫療支援與介入；其入住條件亦不包括曾有成癮、心理健康或其他相關問題經歷的人士。

若項目獲批，將專為在職家庭及收入固定者興建，包括家庭、長者及殘障人士，這些群體在列治文的住房市場中往往得不到充分服務。合資格居民必須登記於卑詩省房屋局 (BC Housing) 名冊上，並與列治文有生活或社區聯繫，最終將依需求及房源供應情況甄選入住。這與支援性房屋不同，後者要求住戶須先接受健康評估並經轉介才能入住。

擬建的 Aberdeen Rental Residences 中，三分之二將為兩房及三房家庭單位，其餘為開放式及一房單位。外觀與運作方式將與社區內其他出租公寓一致。該項目亦可能提供機會引入零售商舖、辦公空間、托兒服務及餐飲設施等非住宅用途，以進一步促進社區發展。

鄰近居民及商戶近日已收到通知信，告知該發展項目並邀請他們瀏覽「Let's Talk Richmond」網頁了解詳情。未來數週內，市政府亦將舉辦多場資訊開放日 (Open House)，供市民參與。

如計劃落實，將需依程序完成具有強制性的更改土地用途及開發申請，並提供更多社區意見及反饋的機會。該項目仍需取得卑詩省房屋局「社區住房基金」(Community Housing Fund) 的資金支持。市政府近日已發布「徵求意向書」(Request for Expressions of Interest)，以在有需要時尋求有意管理該項目的非牟利機構。

- 30 -

此新聞稿備有中、英文版本，如兩者內容有任何差異，概以英文版本為準。

Media Contact:

Winnie Yau

Communications Coordinator (Chinese Media)

Email: wyau@richmond.ca

Your email address has been recorded in our media contact database. In the future, you will receive news releases and media advisories. **To unsubscribe** at any point, please email us at communications@richmond.ca with "**Unsubscribe to media list**" in the subject line.